

Département du DOUBS
COMMUNE DE METABIEF

Section : AD
Lieu-dit : "Champs Coiteux"

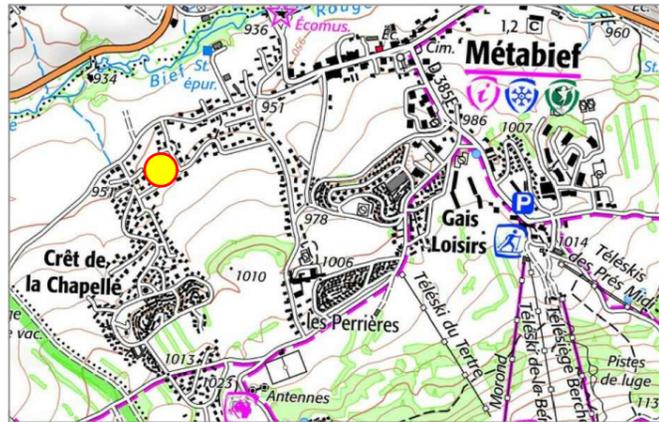
Lotissement
"Champs Coiteux"

PA 4

PLAN de COMPOSITION

Plan Topographique sans
Bornage - Limites non garanties

Plan provisoire sans bornage.
Les superficies avant bornage
ne sont pas garanties.
Les cotes indiquées sont
susceptibles d'être modifiées.



légende

Etat des lieux	Elements Fonciers
<ul style="list-style-type: none"> clôture accotement bordure regard, grille bouche à clé poteau incendie poteau EDF, téléphone coffret mur talus haie batiment batiment non levé, digitalisé altitude point levé en 2020 et 2021 	<ul style="list-style-type: none"> application cadastrale et adaptation en fonction de l'état des lieux et des archives foncières (non garantie) limite borne polyroc ancienne clou OGE ancien tire-fond ancien borne en granit borne ciment avec tige fer borne ciment pierre borne n°00 numéro de parcelle cadastrale nouvelle n°00 numéro de parcelle cadastrale riveraine M nom des propriétaires selon indications cadastrales
réseaux	projet
<ul style="list-style-type: none"> zone non aedificandi de 5m en bord de voie zone non aedificandi de 3m ou construction en limite séparative 	<ul style="list-style-type: none"> périmètre lotissement surface privative

Note :
- Les limites des parcelles cadastrales figurant au présent plan, résultent de l'application et de l'adaptation d'agrandissements du plan cadastral (avec toutes les imprécisions liées à la nature et à l'échelle des plans minute cadastraux). Elles ne sauraient en aucun cas constituées ou être assimilées à des limites de propriétés. Elles constituent une présomption de limite à défaut de tous autres moyens de preuves à intervenir qui pourraient être produits lors des procédures suivantes:
- soit de délimitation contradictoire, s'agissant du confront de propriétés privées
- soit de l'alignement, s'agissant de fixer les limites avec le domaine public.

Date	Intervention	Observation
05/10/2020	Levé de calage	

Système planimétrique : RGF 93, projection CC47 rattaché par GNSS avec le réseau Orphéon le 05/10/2020
Nivellement rattaché au NGF / IGN 69 normal par GNSS avec le réseau Orphéon le 05/10/2020

Les tracés des réseaux sur le plan résultent des émergences visibles sur le terrain.
L'emplacement exact des réseaux devra être vérifié avant la réalisation de tous projets ou travaux.

Les limites dessinées par application du plan cadastral sont des séparations approximatives d'imposition fiscale. Elles ne sont pas définies contradictoirement et ne sont pas garanties.

Le présent plan est exclusif des droits susceptibles d'être attachés aux servitudes (vues, passage, etc...), ainsi qu'aux usages apparents..

Echelle 1/250

Le Lotisseur



Fichier n°8610
Demande de permis d'aménager
Dressé par le Cabinet M. C. BETTINELLI-GRAPPE
Géomètres-Experts
14, Rue des Moulinots - 25500 - MORTEAU
Tel : 03.81.67.00.72
Mel : cabinet@gemorteau.fr

