

**Projet de Compte-rendu de la réunion du Conseil Municipal**  
***Du 16 Juillet 2024***

**Membres présents : 8**

**Membres excusés : 2** BOUHELIER Vincent (procuration à Didier HERNANDEZ)  
SIMONIN Thierry

**Membre absent : 0**

- ORDRE DU JOUR :**
- *Approbation du Compte-rendu du 04 Juin 2024*
  - *Mise en vente Centre de vacances des Grangettes*
  - *Travaux cimetièrre*
  - *Affaires diverses*

**1. Approbation du compte rendu du 04 Juin 2024**

Aucune observation, le compte-rendu du 04 juin 2024 est validé.

**2. Mise en vente du centre des vacances des Grangettes**

Suite à différentes estimations, la ville d'Hornaing propose à la commune, le Centre de Vacances des Grangettes, au prix de 2 000 000 €.

Monsieur le maire rappelle que le Service des domaines a estimé ce bien à 1 445 000 €.

Les membres du conseil municipal ont visité les locaux afin de se rendre compte de la surface et de l'état du bâtiment.

Il est rappelé que la crainte du conseil est de voir un projet immobilier de grande envergure se créer et il souhaite s'opposer à un tel projet même s'il est conscient que pour faire face aux coûts de réhabilitation, la vente de logements est inéluctable.

Des contacts seront pris avec les Conseil départementaux et régionaux et d'autres structures qui pourraient être intéressés par un tel volume.

Le Conseil municipal, à l'unanimité, ne souhaite pas donner suite à la proposition de la ville d'Hornaing.

Monsieur le maire rappelle qu'en cas d'acheteur, la commune aura toujours la possibilité de préempter sur ce bien, au prix fixé par le service des domaines. La commune fera appel à l'EPF (Etablissement Public Foncier) pour financer ce bien dans un premier temps.

Monsieur le maire informe également que des estimations des bâtiments communaux (mairie-salle, hangar communal et remise) ont été faites.

**3. Travaux cimetièrre**

Monsieur le maire informe que tous les caveaux disponibles ont été vendus. D'autres demandes ont été faites en mairie.

Présentation d'un devis pour 1 caveau 4 places, 1 caveau 3 places et 4 caveaux 2 places ainsi qu'une plaque en granit pour l'ossuaire.

Accord du conseil pour signer le devis qui s'élève à 19 485 € TTC.

Pour rappel, les caveaux sont revendus à prix coûtant.

Pour faire face à cette dépense non prévue au budget, il y a lieu d'ouvrir des crédits supplémentaires, à savoir 20 000 € à l'article R/70311 et 20 000 € à l'article D/2116. Accord du conseil.

**4. Affaires diverses**

- Travaux réservoir eau : les travaux d'étanchéité sont terminés et le nettoyage du réservoir devrait avoir lieu dans l'été.

Est apparu un problème d'évacuation du tuyau de vidange qui devrait être résolu prochainement.

- Monsieur le maire fait part au conseil de la dégradation du mur Champ Veloutin (derrière le bac à verre), mur qui appartient à la commune.

- Demande d'une personne de la commune de mettre en place un système d'entraide pour les personnes âgées de la commune, avec mise à disposition d'un véhicule et de bénévoles. Le Conseil rappelle qu'il existe un transport à la demande pour les personnes de la commune 2 jeudis par mois (taxi joignable au 03.81.39.88.80 au prix de 2.50 € l'aller-retour). Une communication sera à nouveau faite sur ce service.
- Aires de jeux et terrain de pétanque : de bons retours pour ces aménagements. Une inauguration sera à prévoir en fin d'été.

La séance est levée à 21 h  
Les Grangettes, le 18 juillet 2024.

Le Maire,

