



Zones urbaines, dites zones U

- Zone UA**, zone d'urbanisation regroupant le centre ancien et les extensions récentes. Cette zone mixe diverses fonctions : habitat, commerces, services, équipements collectifs, activités diverses compatibles avec l'habitat.
- Un secteur UAa** couvre les espaces les plus centraux où l'habitat traditionnel est le plus concentré.

Zones à urbaniser, dites zones AU

- Zone 1AU**, (1AUa à 1AUc) zone à urbaniser dans le cadre du PLU, à dominante d'habitat.

Zones agricoles, dites zones A

- Zone A**, couvrant les zones agricoles.

Zones naturelles et forestières, dites zones N

- Zone N**, couvrant des zones naturelles et des zones forestières.

Bâtiments agricoles (hors chalets d'estive)

Zones humides protégées en application de l'article L151-23 du code de l'urbanisme, pour leur importance écologique et leur rôle dans la trame verte et bleue

Plan de Prévention des Risques d'Inondation PPRI :

- zone rouge "inconstructible"
- zone bleue constructible avec prescription

Risques de glissement de terrain repérés en application du (b) de l'article R123-11 du code de l'urbanisme (dans sa version au 31/12/2015)

- Aléa moyen
- Aléa fort
- Indice karstique
- Constructions présentant un intérêt patrimonial, repérées en application de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Haies et bosquets repérés en application de l'article L151-23 du code de l'urbanisme notamment pour leur rôle dans la trame verte et bleue.

PLAN LOCAL D'URBANISME

De

GELLIN

5. Plan de zonage au 1/5000°

Vu pour rester annexé à la délibération du 22 02 2017

Elaboration prescrite le 29.08.2014
 Dossier arrêté le 29.04.2016
 PLU approuvé le 02.02.2017
 de 201021 2017

SCIENCES ENVIRONNEMENT
 Bureau d'études d'ingénierie, conseils et services

AGENCE DE BESANCON - Siège social
 5, boulevard Sébastien - 25000 BESANCON
 Tél. : 03.81.33.02.60
 www.sciences-environnement.fr
 desancon@sciences-environnement.fr

SOUS-PREFECTURE
 06 MARS 2017
 CONTARLER (D)

Mairie de Phalsbult
 22, rue Roger de Laun
 BP 2040 - 39002
 Lods-la-Sapinière
 Tél. : 03 84 36 13 10
 Fax : 03 84 36 13 18

Agence de Dole
 2, avenue André Saurat
 BP 7 - 39102 Dole centre
 Tél. : 03 84 62 29 79
 Fax : 03 84 62 14 42

Agence de Saint Claude
 4, rue de la Trévis
 39200 Saint Claude
 Tél. : 03 84 45 17 66
 Fax : 03 84 45 10 46

E-mail : com@phalsbult.fr - www.phalsbult.fr

Reproduction interdite sans la 1101 - © Office des Publications Numériques 1101 - 02 - PNC 2016
 Code APE 911E - N° de SIRET : 779 396 796 00001