

Département du DOUBS
COMMUNE DE SAINT POINT LAC

Section : A
 Lieu-dit : "Sur Saugeon"

Lotissement
 "Sur Saugeon"

PA 4

PLAN de composition

Plan avant Bornage -
 Limites et Surfaces non garanties

Date	Intervention	Observation
22/09/2015	Levé d'origine	
11/12/2019	Bornage périmètre	En partie

- Les tracés des réseaux sur le plan résultent des émergences visibles sur le terrain. L'emplacement exact des réseaux devra être vérifié avant la réalisation de tous projets ou travaux.
- Les limites dessinées par application du plan cadastral sont des séparations approximatives d'imposition fiscale. Elles ne sont pas définies contradictoirement et ne sont pas garanties.
- Le présent plan est exclusif des droits susceptibles d'être attachés aux servitudes (vues, passage, etc...), ainsi qu'aux usages apparents.
- La contenance cadastrale exprimée en ares et centiares est issue d'une détermination graphique à partir du plan cadastral. Elle a donc une précision indicative ou approximative.
- Les superficies avant bornage ne sont pas garanties.
- Système planimétrique : RGF 93, projection CC47 rattaché par GNSS avec le réseau Orphéon le 07/11/2019
- Nivellement rattaché au NGF / IGN 69 normal par GNSS avec le réseau Orphéon le 07/11/2019

Note :

- Les limites des parcelles cadastrales figurant au présent plan, résultent de l'application et de l'adaptation d'agrandissements du plan cadastral (avec toutes les imprécisions liées à la nature et à l'échelle des plans minute cadastraux). Elles ne sauraient en aucun cas constituées ou être assimilées à des limites de propriétés. Elles constituent une présomption de limite à défaut de tous autres moyens de preuves à intervenir qui pourraient être produits lors des procédures suivantes:
- soit de délimitation contradictoire, s'agissant du confront de propriétés privées
- soit de l'alignement, s'agissant de fixer les limites avec le domaine public.



Fichier n°8293
 Dressé par le Cabinet M. C. BETTINELLI-GRAPPE Géomètres Experts
 14, Rue des Moulinots - 25500 - MORTEAU
 Tel : 03.81.67.00.72
 Mel : cabinet@gemorteau.fr

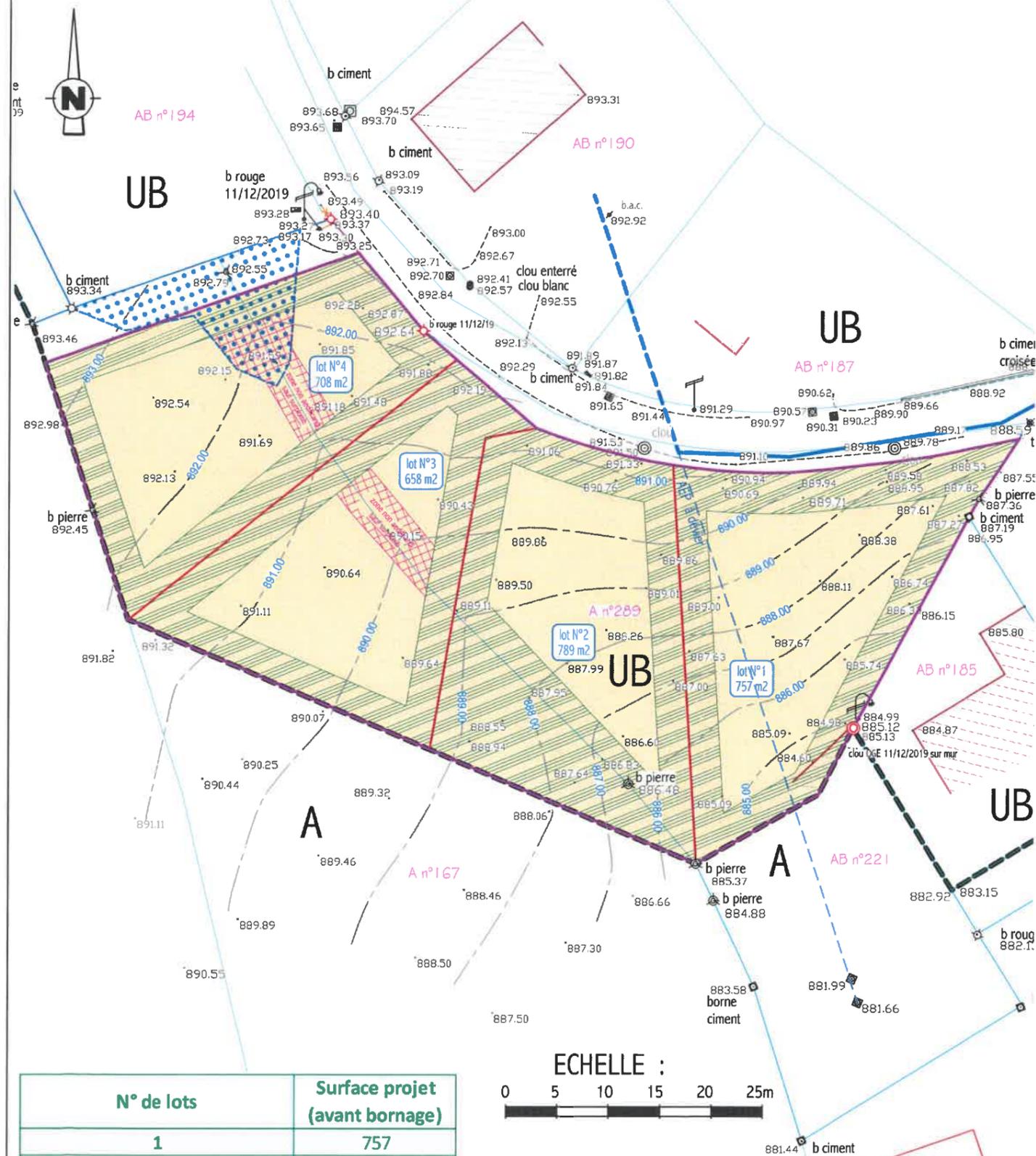
légende

Etat des lieux	Elements Fonciers
<ul style="list-style-type: none"> closure accotement haie batiment batiment non levé digital 100.56 altitude point levé 	<ul style="list-style-type: none"> application cadastrale limite borne polyroc ancienne / nouvelle clou OGE ancien / nouveau spit ancien/nouveau borne en granit borne ciment avec tige fer borne ciment borne carrée métal borne ronde métal Mr nom des propriétaires selon indications cadastrales n°00 numéro de parcelle cadastrale 100.56 altitude point levé

Les Lotisseurs

- zone non aedificandi (bâtiment principal)
- zone non aedificandi sauf surplomb
- zone humide
- zonage PLU

ECHELLE : 0 5 10 15 20 25m
Echelle 1/500



N° de lots	Surface projet (avant bornage)
1	757
2	789
3	658
4	708
total lots privés	2912
voirie et espaces communs	0
total lotissement	2912



Plan avant Bornage -
 Limites et Surfaces non garanties