



COMMUNE DE LES FOURGS
Plan Local d'Urbanisme
Centre Ouest 7.3

Modification simplifiée du PLU N°2
 Approuvée le 14 mai 2025

Echelle: 1 / 2 000

- Zones urbaines :**
- Zone UA - zone urbaine: centre ancien
 - Zone UBa/UBb - zone urbaine: extension contemporaine
 - Zone UC - zone urbaine: hameaux
 - Zone UX - zone urbaine dédiée aux activités
- Zones à urbaniser :**
- Zone 1AUa - zone à urbaniser à vocation résidentielle
 - Zone 1AUb - zone à urbaniser dédiée aux équipements de loisirs
 - Zone 1AUx - zone à urbaniser à vocation d'activités
 - 1AUx-rm - accueil de résidences mobiles constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs
- Zones agricoles :**
- Zone Ac - zone agricole (constructible)
 - Zone A - zone agricole à sensibilité paysagère (non constructible)
 - STECAL
- Zones naturelles :**
- Zone N - zone naturelle
 - Zone humide (tourbière)
 - Tourbière classée au titre de la loi L. 151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Haies protégées au titre de la loi L. 151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Dolines inconstructibles
 - Secteur inondable
 - Logements d'exploitations agricoles
 - Emplacements réservés
 - Périmètre de réciprocité
 - Bâtiments pouvant changer de destination
 - Constructions patrimoniales CAUE
 - orientation d'aménagement particulière (cf. pièce 5 du dossier de PLU)

PLAN DE ZONAGE

Liste des emplacements réservés

N°	Opération	Superficie en ares	Bénéficiaire
1	Chalet du Sentier : reprise dans le domaine public	6,0	Commune
2	Création d'un assainissement pour le hameau des Granges Berrard	48,0	Commune
3	Mise en valeur du site de l'église	4,4	Commune
5	Acquisition de la tourbière la Beuffarde pour la protéger	203	Commune
6	Reprise dans le domaine public du chalet abritant l'office du tourisme	2	Commune
7	Reprise dans le domaine de la commune du site dénommé Jurachiens	54,4	Commune
8	Reprise dans le domaine public du hangar situé sur la parcelle Z1151 pour consolider DSP	10	Commune
9	Création d'une résidence et accueil de jour des personnes âgées	10	Commune
10	Création d'un aménagement à destination de l'enfance	2,4	Commune