

LES VILLEDIEU

Plan Local d'Urbanisme

7 – LISTE D'ÉLÉMENTS REMARQUABLES

Document approuvé par délibération du
Conseil Municipal le

Le Maire

PREAMBULE

- Dans le cadre de l'élaboration de son PLU, la commune de LES VILLEDIEU s'engage dans une démarche pour la conservation des éléments du paysage.

Réglementation :

Article **R.421-28 alinéa « e »** du Code de l'Urbanisme relatif aux travaux, installations et aménagements soumis à déclaration préalable :

« Doivent en outre être précédés d'un permis de démolir les travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction :

- Identifiée comme devant être protégée par un plan local d'urbanisme, en application du 7° de l'article L. 123-1, située dans un périmètre délimité par le plan en application du même article ou, dans une commune non dotée d'un plan local d'urbanisme ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu, identifiée par délibération du conseil municipal, prise après enquête publique, comme constituant un élément de patrimoine ou de paysage à protéger et à mettre en valeur. »

- **Article R.421-23 alinéa « i »** du Code de l'Urbanisme, relatif aux dispositions applicables aux démolitions.

« Doivent être précédés d'une déclaration préalable les travaux, installations et aménagements suivants :

- Les travaux autres que ceux exécutés sur des constructions existantes ayant pour effet, dans une commune non couverte par un plan local d'urbanisme, de modifier ou de supprimer un élément, qu'une délibération du conseil municipal, prise après enquête publique, a identifié comme présentant un intérêt patrimonial ou paysager ; »

- Ce document présente l'ensemble des éléments patrimoniaux paysagers et bâtis préservés sur le territoire communal.

POURQUOI LA MISE EN ŒUVRE D'UNE PROTECTION ?

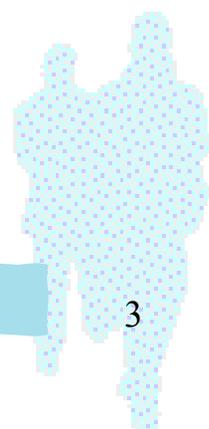
- La commune a choisi de réaliser un inventaire non exhaustif des haies bocagères les plus importantes et de certains bâtis présentant un caractère traditionnel à préserver.
- Cette protection permet de maintenir le caractère du paysage local et de reconnaître l'importance de certaines haies bocagères.



Eléments paysagers naturels

LES VILLEDIEU

Eléments paysagers à protéger



Localisation des éléments paysagers naturels



Source: fond de plan cadastral

Légende:

A N° de la haie



Numéro de la haie : A

Parcelle(s) : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 48 et 49



Longueur : de 130 m à 270 m

Nombre de rangées : 13

Hauteur de la haie : 4 à 6 m

Présence de talus et/ ou de fossés : non

Typologie : haies d'arbres et d'arbustes

Essence : Noisetiers

■ Intérêt paysager

Ces haies se situent au sein d'un espace de prairie et contribuent au maintien d'un bocage et de la diversité paysagère de la commune. Elles servent de corridors écologiques qui permettent le déplacement des espèces ainsi que la préservation de la biodiversité en jouant un rôle d'écotone avec la forêt voisine.

■ Intérêt écologique

La strate arborée est principalement composée de quelques individus de noisetiers.

Les écotones, sont un atout majeur pour la biodiversité à l'échelle communale. Il est important de les entretenir et de les préserver, voir d'en réimplanter ou de les restaurer, car si la strate arborescente est bien présente, la strate arbustive semble parfois faire défaut. Le nombre de strates et la flore assez diversifiée représentent une zone de refuge et de nourriture pour la faune locale.

■ Intérêt protection des sols

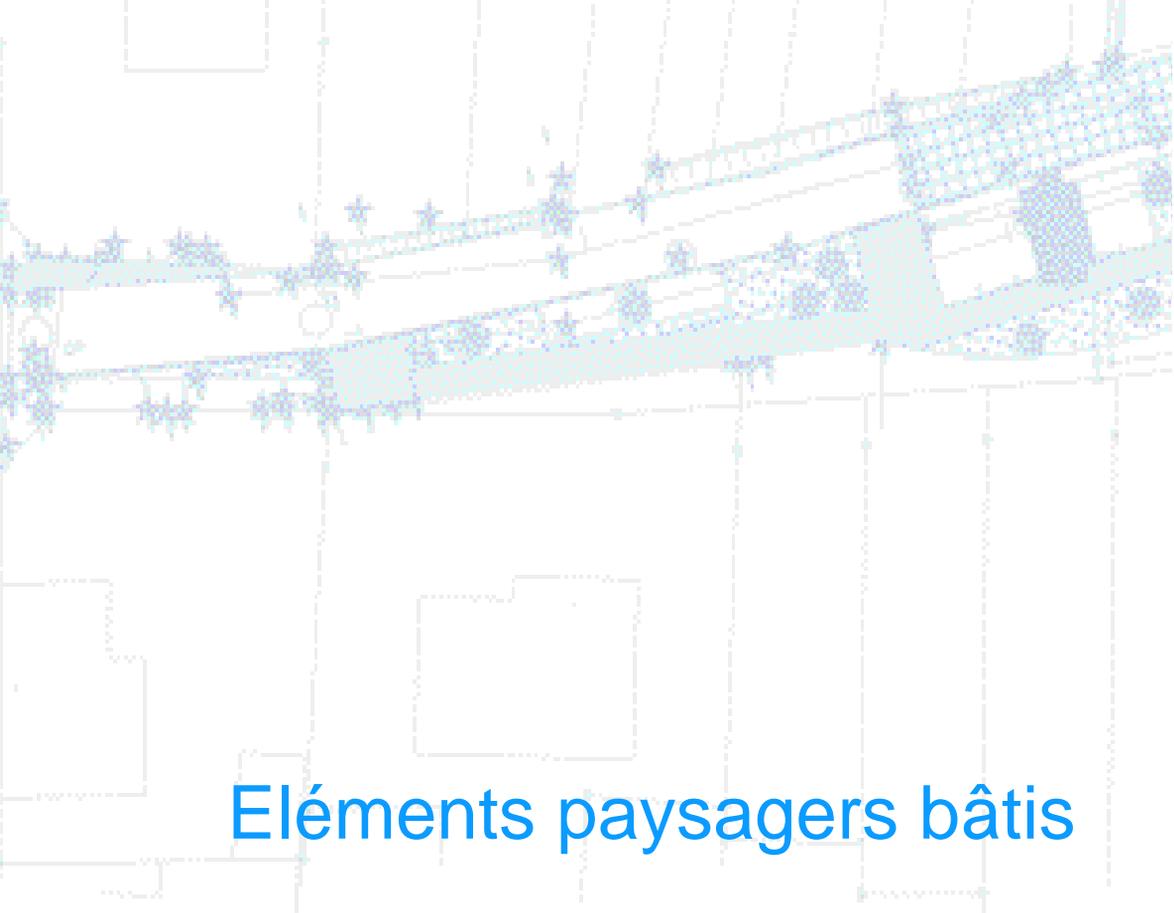
La haie est sur une zone légèrement pentue. Son rôle est donc non négligeable dans la régulation du ruissellement.

■ Etat de la haie

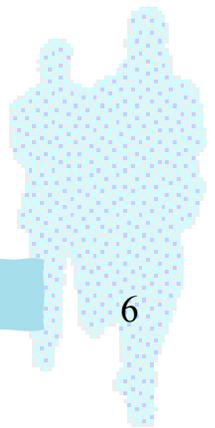
Haie continue en bon état.

■ Préconisations

Cette haie présente des fonctions : paysagère, brise-vent et écologique. Les enjeux de préservation sont forts.



Eléments paysagers bâtis



Localisation des éléments paysagers bâtis

LES VILLEDIEU

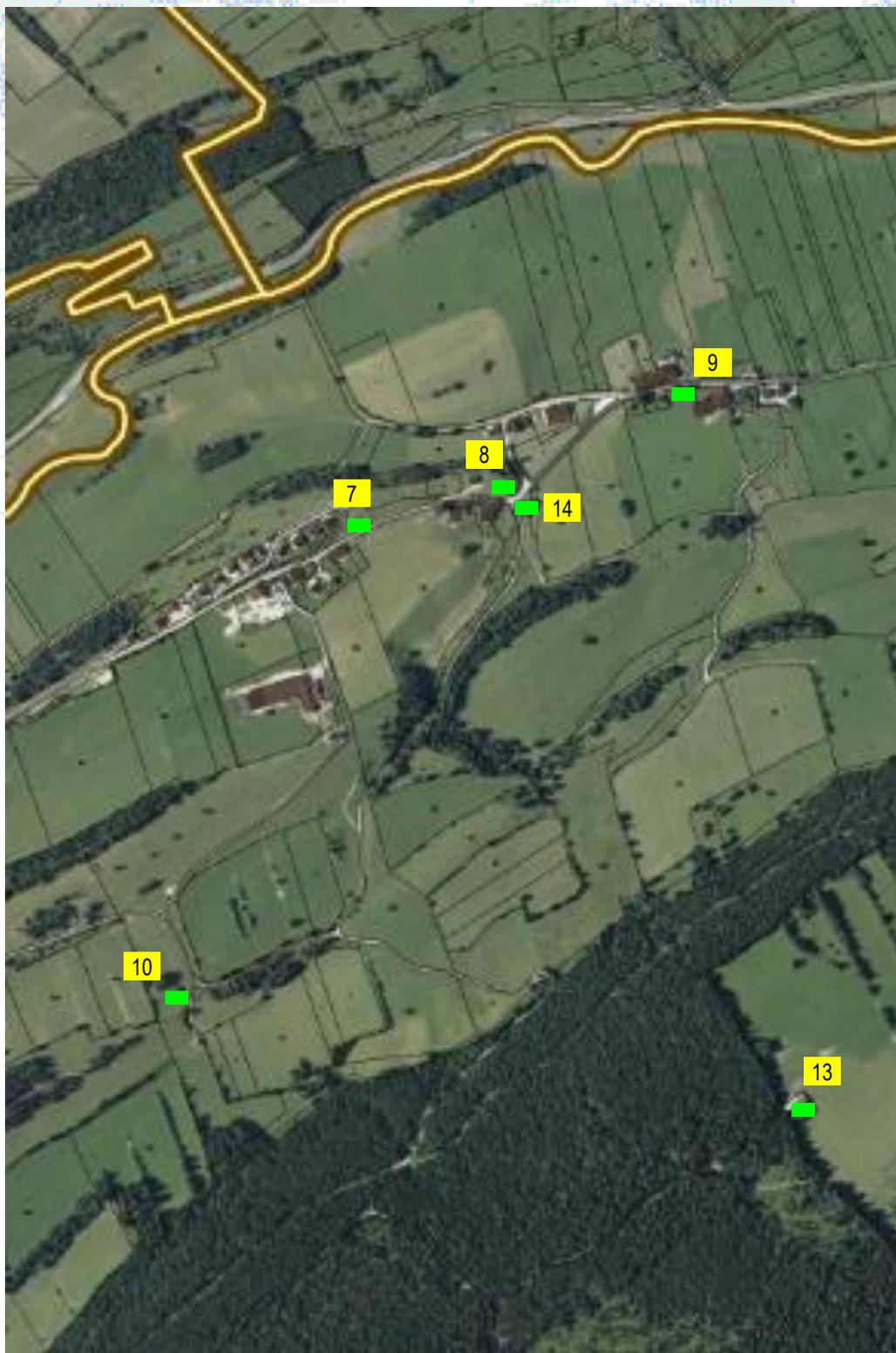
Éléments paysagers à protéger



Légende:

-  Bâti protégé
-  N° du bâti

Source: fond de plan cadastral



Légende:

-  Bâti protégé
-  N° du bâti

Source: fond de plan cadastral

Les fontaines :

La commune des Villedieu est une commune qui se situe sur le second plateau et présente des caractéristiques architecturales de qualités, notamment par la présence de nombreuses fontaines que l'on retrouve tout au long de la rue principale du village. Ces fontaines témoignent du passé rural de la commune et font donc l'objet d'une préservation à travers la réalisation d'une liste d'éléments remarquables.

Bati n°: 1

Parcelle : 121



■ Fontaine « Les Fontainiaux » :

La fontaine est réalisée en pierres de tailles avec une toiture à 2 pans en zinc le tout sur une longueur de 8.50 mètres.

La fontaine remplit une fonction qualitative dans le paysage de la commune qui rappelle le passé.



Bati n°: 2

Parcelle : 126



■ Fontaine « La Cure » :

La fontaine est réalisée en pierres de tailles avec une toiture à 2 pans en zinc le tout sur une longueur de 8.50 mètres.

La fontaine remplit une fonction qualitative dans le paysage de la commune qui rappelle le passé.



Bati n°: 3

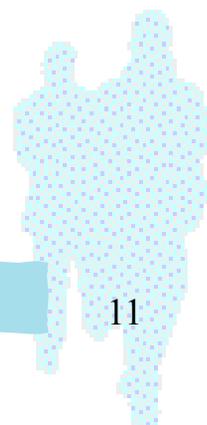
Parcelle : 44



■ Fontaine « Le Chalet » :

La fontaine est réalisée en pierres de tailles avec une toiture à 2 pans en zinc le tout sur une longueur de 8.50 mètres.

La fontaine remplit une fonction qualitative dans le paysage de la commune qui rappelle le passé.



Bati n°: 4

Parcelle : 40



■ Fontaine « L'Ecole » :

La fontaine est réalisée en pierres de tailles avec une toiture à 2 pans en zinc le tout sur une longueur de 8.50 mètres.

La fontaine remplit une fonction qualitative dans le paysage de la commune qui rappelle le passé.



Bati n°: 5

Parcelle : 36



■ Fontaine « La Vie Neuve » :

La fontaine est réalisée en pierres de tailles avec une toiture à 2 pans en zinc le tout sur une longueur de 8.50 mètres.

La fontaine remplit une fonction qualitative dans le paysage de la commune qui rappelle le passé.



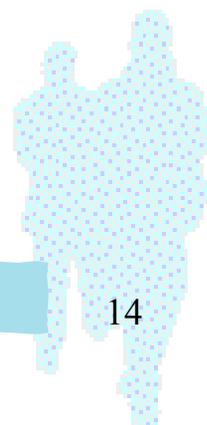
Bati n°: 6

Parcelle : 85



■ Fontaine :

La fontaine remplit une fonction qualitative dans le paysage de la commune qui rappelle le passé.



Bati n°: 7

Parcelle : 123



■ Fontaine « Les Rançons » :

La fontaine est réalisée en pierres de tailles avec une toiture à 2 pans en zinc le tout sur une longueur de 8.50 mètres.

La fontaine remplit une fonction qualitative dans le paysage de la commune qui rappelle le passé.



Bati n°: 8

Parcelle : 123



■ **Fontaine « Maltrou » :**

La fontaine est réalisée en pierres de tailles avec une toiture à 2 pans en zinc le tout sur une longueur de 8.50 mètres.

La fontaine remplit une fonction qualitative dans le paysage de la commune qui rappelle le passé.



Bati n°: 9

Parcelle : 56



■ Fontaine « La Goutte d'Or » :

La fontaine est réalisée en pierres de tailles avec une toiture à 2 pans en zinc le tout sur une longueur de 8.50 mètres.

La fontaine remplit une fonction qualitative dans le paysage de la commune qui rappelle le passé.

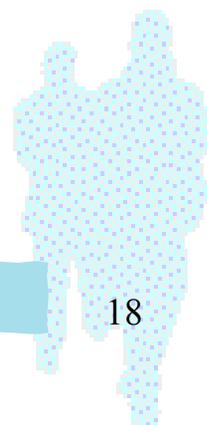
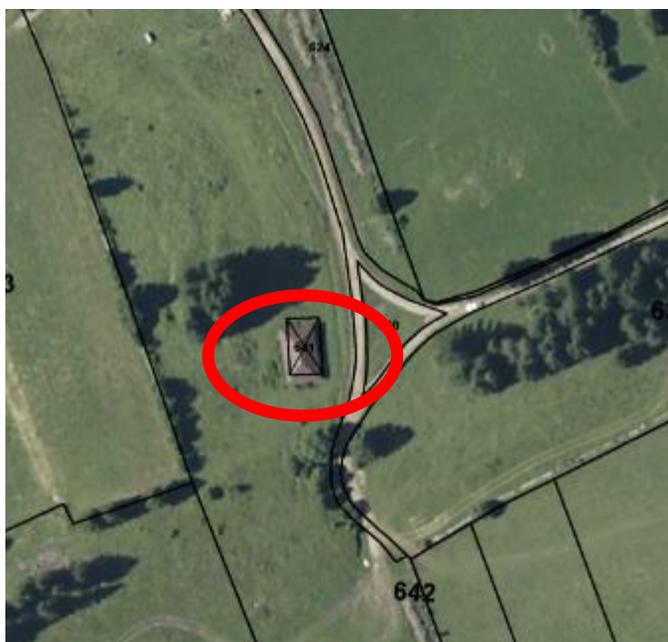


Bati n°: 10
Parcelle : 641



■ Citerne :

Cette citerne notamment grâce à sa charpente participe à la qualité paysagère des Villedieu.



Les Fermes d'alpage :

La commune des Villedieu est une commune qui se situe sur le second plateau, son territoire se caractérise par une vaste zone forestière entrecoupée de prairies d'alpage. Quelques chalets d'alpage parsèment l'ensemble forestier au Sud du ban communal, ils s'étalent entre 1100 et 1200 mètres d'altitude et participent à la qualité paysagère de la commune.

Bati n°: 11

Parcelle : 11



■ Ferme d'alpage « Ferme Beurre » :

Les fermes d'alpage remplissent une fonction qualitative dans le paysage de la commune qui rappelle le passé.



Bati n°: 12

Parcelle : 22



▪ Ferme d'alpage « Sapeau » :

Les fermes d'alpage remplissent une fonction qualitative dans le paysage de la commune qui rappelle le passé.



Bati n°: 13

Parcelle : 8



▪ Ferme d'alpage « Le Chamois » :

Les fermes d'alpage remplissent une fonction qualitative dans le paysage de la commune qui rappelle le passé.



Bati n°: 14

Parcelle : 47



■ Ancienne Fromagerie :

Cette ancienne fromagerie remplit une fonction qualitative dans le paysage de la commune qui rappelle le passé.



 **TOPOS**
U R B A N I S M E

www.toposweb.com
mail@toposweb.com

une société



GRUPE TOPOS INGENIERE